



COMUNE DI SENNORI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

Via Brigata Sassari n.13 - 07036 SENNORI(SS)

DETERMINAZIONE N. 1245 del 14/09/2026

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Responsabile:

Fina Alessandra

OGGETTO:

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98, Art.11, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. 290 del 19 luglio 2021. Presa d'atto Bando regionale permanente. Attuazione DGC n.1550 del 10.09.2026. Approvazione avviso, modulistica e avvio del procedimento.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PEDAGOGICO EDUCATIVA E SOCIO ASSISTENZIALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Regolamento comunale per l'erogazione di prestazione, servizi e interventi del Servizio Sociale;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Delibera C.C. n.62 del 23.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 (Art.170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);
- Delibera di C.C. n.63 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026-2028;
- Delibera G.C. n. 1 del 8.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026;
- Delibera GC n.64 del 30.04.2026 di aggiornamento del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) semplificato 2026/2028;

Richiamati:

- il decreto del Sindaco n. 6 del 16.07.2026 il quale dispone il conferimento in capo alla dipendente di ruolo Dott.ssa Alessandra Finà della titolarità di Posizione di Elevata qualificazione e della Responsabilità dell'Area dei Servizi Pedagogico Educativi e Socio Assistenziali;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 16.07.2026 il quale dispone il conferimento in capo alla dipendente di ruolo Dott.ssa Maria Giovanna Urgeghe della titolarità di Posizione di Elevata qualificazione e della Responsabilità dell'Area Economico Finanziaria e individua in caso di assenza, impedimento della stessa o presenza di potenziale conflitto di interessi nelle pratiche trattate dal medesimo quali sostituti responsabili:
 - Primo sostituto Responsabile: Il Responsabile dell'Area dei Servizi Generali Sistemi Informatici e Digitalizzazione;
 - Secondo sostituto: La Responsabile dell'Area dei Servizi Pedagogico Educativi e Socio Assistenziali, nel caso di assenza, impedimento o presenza di potenziale conflitto di interessi nelle pratiche trattate da parte del primo sostituto;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n.190;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", con la quale è stato istituito, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999 pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.07.1999, sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari all'ottenimento dei benefici in parola nonché gli adempimenti regionali e comunali per l'assegnazione dei contributi a favore degli aventi diritto;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n.32/69 del 24.06.2026 recante: *“Disposizioni attuative per la concessione di contributi in conto interessi e in conto capitale relativi alle operazioni di credito agevolato di cui all'art. 37 della legge 25 luglio 1952, n. 949, e per la concessione di contributi in conto canoni su operazioni di locazione finanziaria di cui all'art. 23, comma 1, della legge 21 maggio 1981, n. 240. Approvazione definitiva” e relativi allegati;*

VISTO l'Allegato 1) alla DGR 36/36 del 9.07.2025, nel quale si lascia ai comuni la facoltà di disporre in merito alle seguenti fattispecie:

- A) ai sensi del comma 3 Art. 11 della L.431/98 i comuni possono prevedere che i comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (Art. 4 del bando regionale);
- B) È data facoltà ai comuni di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima. (Art. 8 del bando regionale);
- C) l'incremento fino del contributo fino al massimo del 25% o l'innalzamento delle soglie di reddito fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;
- D) le modalità di verifica della documentazione resa dai richiedenti ed eventuali integrazioni (Art. 9 del bando regionale);
- E) In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, è necessario che i Comuni stessi prevedano espressamente nei propri bandi le modalità di ripartizione dei contributi.
- F) scadenza per la presentazione delle istanze;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.160 del 10.09.2026, recante: *“Bando pubblico per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/98, Art.11 annualità 2026. Presa d'atto Bando regionale permanente. Direttive alla Responsabile dell'area sociale”, che nel merito delle proprie facoltà decisionali dispone le seguenti direttive attuative:*

- A) Nei soli casi di morosità, i contributi destinati ai conduttori potranno essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
- B) Non si prevede una soglia minima di accesso;
- C) Non si prevedono incrementi relativi alle situazioni di particolare debolezza sociale;
- D) Le verifiche sulla documentazione saranno effettuate su un campione pari al 10% delle domande ammesse estratto a sorte;
- E) I contributi saranno erogati entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie. Qualora i trasferimenti RAS siano inferiori al fabbisogno accertato i contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto in misura percentuale. Tale percentuale è applicata in misura pari alla percentuale trasferita dalla RAS rispetto al fabbisogno accertato;
- F) La scadenza per la presentazione delle istanze è fissata al 21 ottobre 2026;

PRESO ATTO che:

- le disposizioni adottate con il presente atto, avranno validità per il triennio 2026/2028 in relazione al Bando RAS, senza necessità di ulteriori atti;
- sono fatte salve tutte le altre disposizioni contenute nel Bando pubblico RAS;
- eventuali modifiche e integrazioni, saranno introdotte e approvate dalla Giunta Comunale;

- il termine ultimo per la presentazione delle istanze è stabilito per il giorno 21 ottobre 2026 ore 14:00;

VISTO l'avviso pubblico recante i requisiti per la formazione della graduatoria e le modalità di presentazione delle istanze sub Allegato 1) redatto sulla base delle direttive regionali e delle disposizioni comunali sopra richiamate, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI inoltre:

- il Modello di Domanda, sub allegato A);
- il Modello di Accordo tra le parti, sub allegato B);

che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa, e pertanto non necessita dell'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, pertanto, ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente, si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del TUEL;

ATTESTATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss. mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

APPROVARE il Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il pagamento dei Canoni di locazione anno 2026 che allegato alla presente Allegato 1) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

APPROVARE altresì :

- il Modello di Domanda, sub allegato A);
 - il Modello di Accordo tra le parti sub allegato B);
- che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle istanze è fissato al 11 ottobre 2026 ore 14:00;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa, e pertanto non necessita dell'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa ex art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che l'avviso pubblico e il bando integrale saranno pubblicati nei luoghi di interesse e sul sito dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.sennori.ss.it/>;

DI DARE ATTO che:

- si provvederà agli adempimenti di pubblicità e trasparenza di cui all'Art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione);
- a sensi della legge n.241/1990, la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Finà;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013
- la Responsabile dell'area sociale, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- in base a quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti del comune di Sennori è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.